ДЕПАРТАМЕНТ
Обследование зданий и сооружений

РФ, 109651, г. Москва, ул. Донецкая, д. 10, корп. 1, кв 75
Тел.: + 7 (499) 380 - 88 - 58;
e-mail: exp.pgs@gmail.com, www.expertpgs.ru

Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег»

Капитальный ремонт внутридомовых Инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

02-02-ПОС/20

Москва
2020

ДЕПАРТАМЕНТ
Обследование зданий и сооружений

РФ, 109651, г. Москва, ул. Донецкая, д. 10, корп. 1, кв 75
Тел.: + 7 (499) 380 - 88 - 58;
e-mail: exp.pgs@gmail.com, www.expertpgs.ru

Заказчик: ТСЖ «Солнечный берег»

Капитальный ремонт внутридомовых Инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект организации строительства

02-02-ПОС/20

Генеральный директор _____ Будаков Е. Р.

Главный инженер проекта _____Глазатов А.Е.

Москва
2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
02-02-ПОС/20.С	Содержание тома	2
02-02-ПОС/20.ПЗ	Текстовая часть	3-33
02-02-ПОС/20.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	Схема противопожарного водопровода. Разрез ст.1-17	
Лист 2	Схема ХВС 1 зона. Разрез ст.1-32	
Лист 3	Схема ГВС 1 зона обратка. Разрез ст.1-26	
Лист 4	Схема ГВС 1 зона подача. Разрез ст.1-35	
Лист 5	Схема ХВС 2 зоны подвала. Разрез ст.1-17	
Лист 6	Схема ГВС 2 зоны подача. Разрез ст.1,ст.2, ст.3-39	
Лист 7	Схема ХВС 2 зоны технического этажа. Разрез ст.18-42	
Лист 8	Схема ГВС 2 зоны технического этажа. Разрез ст.3-32	
Лист 9	Схема канализации технического этажа	
Лист 10	Схема канализации фекальной	
Лист 11	Стояки фекальной канализации	
Лист 12	Схема ливневой канализации подвала	
Лист 13	Стояки ливневой канализации	
Лист 14	Схема отопления подачи и обратки подвала	
Лист 15	Схема отопления подвала часть-1, узлы регулирования, разрезы А-А, Б-Б, В-В.	
Лист 16	Схема отопления подвала часть-2	
Лист 17	Схема отопления технического этажа	
Лист 18	Календарный план строительства	
Лист 19	Ведомость объемов работ	

Содержание

п/п	Наименование	Стр.
	Содержание	3
1	Общая часть	6
2	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	6
3	Оценка развитости транспортной инфраструктуры.	6
4	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.	7
5	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.	7
6	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.	8
7	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.	8
8	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).	9

9	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.	10
10	Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.	10
11	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.	13
12	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.	15
13	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	15
14	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.	16
15	Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.	16
16	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.	16
17	Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.	16
18	Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.	19
19	Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.	21
20	Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.	21

21	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	21

1. Общая часть.

Проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии с СП 48.13330.2011«Организация строительства», МДС 12-46.2008 Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, СНиП 1.04.03-85*. Часть 2. устанавливающий сроки строительства, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1.Общие требования», СНиП 12.04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2.Строительное производство», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Исходными данными для разработки проекта организации строительства являются:

- задание заказчика на разработку проекта организации строительства;
- конструктивные и объемно-планировочные решения;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий - поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;
- сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями.

Строительство объекта будет осуществляться генподрядной организацией, выигравшей торги.

Наименование объекта: «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, водяного пожаротушения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29».

2. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства.

Участок производства работ расположен по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Обеспечение строительными конструкциями и материалами в основном будет осуществляться с предприятий стройматериалов и стройиндустрии г. Москва.

Заказчик совместно с подрядчиком утверждает график поставки строительных конструкций и материалов на строительную площадку в соответствии с технологической последовательностью и временем выполнения работ.

Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки.

В связи с использованием в производстве строительно-монтажных работ машин в основном на пневматическом ходу затраты на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются.

Строительный мусор вывозятся на ближайший действующий полигон ТБО, имеющий лицензию.

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

В качестве рабочих планируется привлечение населения города Москва, а также рабочих из других регионов, обеспеченных жильем по месту регистрации.

5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Строительство объекта осуществляется силами генподрядной организации, обладающей необходимым парком строительных машин, механизмов и автотранспорта.

Специализированные работы выполняются субподрядными организациями. Обеспечение потребности строительства в кадрах производится за счет штата работающих в генподрядной и субподрядных организациях.

Для привлечения квалифицированных специалистов используются внутренние источники привлечения персонала за счет имеющихся кадров, а также внешние источники привлечения персонала, основными из которых являются:

– обращение в Департамент труда и занятости населения с запросом о наличии свободных трудовых ресурсов;

– обращение в СМИ, с указанием того, рабочие каких специальностей и какой квалификации требуются,

– установление достойного уровня заработной платы;

– введение системы премиальных надбавок наиболее грамотным и добросовестным работникам и др.

Вахтовый метод на данном этапе работ не применяется.

Студенческие отряды для выполнения работ не привлекаются.

6. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

В административном отношении территория проектируемого строительства находится по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29.

Согласно проекта, участков вне территории отведенной для производства работ не требуется.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

На основании результатов визуального и детального обследования объекта «Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, водяного пожаротушения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, дом 29», установлено, что система отопления морально устарела, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, водяного пожаротушения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:

Физический износ системы отопления составил 53%. В соответствии с (п. 6.1.12) СП 60.13330.2016 срок службы отопительных приборов и оборудования составляет более 15 лет, трубопроводов - более 25 лет. Система эксплуатируется 24 года, и капитальный ремонт системы отопления еще не проводился. Исходя из нормативного документа необходимо проведение капитального ремонта в ближайшее время в течение года.

Физический износ системы горячего водоснабжения составил 47%. В соответствии с (п. 7.1.2, СП 30.133.30.2016) трубопровод горячей воды рассчитан на 25 лет эксплуатации. Системы горячего водоснабжения, эксплуатируется 24 года. Исходя из нормативного документа, требуется замена системы горячего водоснабжения.

Физический износ систем бытовой и ливневой канализации составил 49%. В соответствии с (п. 8.3.7 СП 30.133.30.2016) безнапорные и напорные трубопроводы систем водоотведения следует выполнять из труб и соединительных деталей, срок службы которых не менее 25 лет. Сети бытовой и ливневой канализации эксплуатируются 24 года. Исходя из нормативного документа, требуется замена систем водоотведения.

Физический износ систем холодного водоснабжения и водяного пожаротушения составляет 38%, система находится в удовлетворительном, работоспособном состоянии, но требует модернизации системы, сети водяного пожаротушения морально устарели.

Состояние индивидуальных тепловых пунктов ИТП1 и ИТП2 исправное, категория технического состояния оценивается, как нормативное. Однако были выявлены отклонения при монтаже независимой системы от рабочей документации (проекта) разработанной проектной организацией «Главболгарстрой» ЕАД технических устройств ИТП 1, 2, отраженные в графической части отчета (Приложение Б, листы 20, 21).

Морального износа оборудования ИТП1 и ИТП2 не выявлено, технические устройства соответствуют современным нормативным требованиям.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Принятая организационно-технологическая схема строительства предусматривает согласованную работу всех участников строительства (с координацией их деятельности Генеральным подрядчиком), с соблюдением ими установленных планов и графиков строительства, с учетом поставки основных материальных ресурсов в определенных объемах и в установленные сроки, выполнение строительно-монтажных работ в технологической последовательности, соблюдение требований по охране труда, охране окружающей среды и достижение установленного качества работ.

Проектом предусматривается выполнение следующих работ:

- монтаж внутренних систем горячего и холодного водоснабжения;
- Монтаж внутреннего трубопровода систем отопления
- Монтаж внутреннего трубопровода систем канализации

9. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

- Работы по устройству внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения.
- Работы по устройству внутренних сетей канализации.
- Работы по устройству внутренних систем отопления.

10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов.

Методы осуществления строительства предусмотрены по аналогии с ранее применяемыми в подразделениях подрядчика. Все работы выполняются в соответствии со СНиП 12-03-01 и 12-04-2002. До начала производства работ заказчик должен оформить и передать подрядной организации разрешение на производство работ. Осуществление строительства без утвержденного проекта производства работ запрещается. Не допускается отступление от решений проекта организации строительства и проекта производства работ без согласования с организациями, разрабатывающими и утверждающими их.

До начала монтажа внутренних систем водоснабжения, канализации и отопления должны быть завершены работы по демонтажу существующих, изношенных систем, согласно результатам обследования №02-02-ТУ/20.

Работы выполняются вручную, с применением вышек тур.

Системы горячего и холодного водоснабжения.

До начала монтажа внутренних систем водоснабжения должны быть выполнены следующие работы:.

- проложены вводы водоснабжения в здания и сооружения;
- установлены закладные детали в строительных конструкциях в соответствии с рабочими чертежами водоснабжения для крепления оборудования и трубопроводов;

- пробиты и подготовлены отверстия, борозды, ниши и гнезда в фундаментах, стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях, необходимые для прокладки трубопроводов;

- подготовлены монтажные проемы в стенах и перекрытиях для подачи крупногабаритного оборудования;

- выполнено искусственное освещение и обеспечена возможность подключения электроинструментов и электросварочных аппаратов в сеть на расстоянии не более 50 м от места производства работ.

Монтаж внутренних систем водоснабжения выполняется в следующей последовательности:

- Прокладка трубопроводов.

- Монтаж водомерных узлов.

- Установка водоразборной арматуры.

- Сборка пожарных рукавов.

- Испытание систем водоснабжения из стальных труб гидростатическим (или манометрическим) методом.

- Испытание систем холодного водоснабжения из пластмассовых труб гидростатическим методом.

Монтаж внутренних систем водоснабжения производить при соблюдении правил производства и приемки работ согласно:

- СП 48.13330.2011«Организация строительного производства»;

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Монтаж внутреннего трубопровода систем отопления.

Монтаж внутренних систем отопления следует производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016, СП 48.13330.2011, а также СП 40-108-2004, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, стандартов и инструкций заводов-изготовителей оборудования.

Работы по монтажу трубопроводов систем отопления следует производить в последовательности:

- Разметка мест установки креплений с учетом проектных уклонов.

- Установка креплений (кронштейнов или подвесок с хомутами) со сверлением отверстий и заделкой цементным раствором или с помощью пристрелки монтажным пистолетом дюбель-гвоздями;

- Прокладка трубопроводов.

- Крепление трубопроводов. Фиксация трубопроводов в проектном положении выполняется при помощи хомутов, фиксаторов, скоб и других крепежных изделий.

- Выверка трубопроводов.

По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем отопления, индивидуальные испытания смонтированного оборудования, а также тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов в соответствии с СП 73.13330.2016

Монтаж внутреннего трубопровода систем канализации

Монтаж внутренних систем канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016, СП 48.13330.2011, а также СП 40-108-2004, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, стандартов и инструкций заводов-изготовителей оборудования.

Работы по монтажу трубопроводов систем внутренней канализации из чугунных и полимерных труб следует производить в последовательности:

- Разметка мест установки креплений с учетом проектных уклонов.

- Установка креплений (кронштейнов или подвесок с хомутами) со сверлением отверстий и заделкой цементным раствором или с помощью пристрелки монтажным пистолетом дюбель-гвоздями.

- Прокладка трубопроводов.

- Крепление трубопроводов.

- Выверка трубопроводов.

По завершении монтажных работ должны быть выполнены испытания систем внутренней канализации с составлением акта (приложение Д) СП 73.13330.2016.

11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Расчет потребности в рабочей силе.

Продолжительность строительства, мес.	Стоимость СМР тыс. руб.	Месячная выработка на одного работающего тыс.руб.	Общая численность работающих чел.	В том числе			
				Рабочие 84,5%	ИТР 11,%	Служа-щие 3,2%	МОП и охрана 1,3%
6	25975,8	144,31	30	26	3	1	-

Работа выполняется в 2 смены.

Выработка принята, как среднее значение из показателей ориентировочной выработки на одного работающего по табл.18 «Рекомендации по разработке календарных планов и стройгенпланов», с пересчетом в цены на I квартал 2020 года.

1738,75 руб/смену х 20 дней х 4.15 (коэф. Цен 2001-2020) = 144,31 тыс.руб

Расчет потребности в энергоресурсах и воде.

Наименование	Мощность, Вт	Сеть, В	Кол-во, шт
Сварочный аппарат ТСС 250	5280	220	3
Светильник переносной	60	220	10
Сварочный аппарат полуавтомат	2430	min 198	2
Компрессор автоматический дизельный	23500	min 198	2

Расчет выполнен согласно МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС.

Потребность в электроэнергии, кВт, определяется на период выполнения максимального объема СМР по формуле.

P=Lx(K1Pм/CosE+K3Pов+K4Pон+K5Pсв)=1,05*(0,5*47 /0,7+0,9*0,6+ +0,6*20,7)=**48,8 кВт.**

Рм- сумма номинальных мощностей работающих эл моторов (вибраторы отрезные и шлиф машинки)

=(23500*2)/1000=47 кВт.

Ров- суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для обогрева (помещения для рабочих) =0кВт.

Рсв- то же для сварочного трансформатора =(2430*2+5280*3)/1000=20,7 кВт.

Рон- то же для наружного освещения территории=(60*10)/1000=0,6 кВт.

Соз Е=0,7 коэффициент потери мощности для силовых потр.

К1=0,5 коэффициент одновременности работы электромоторов

К3=0,8 то же для внутреннего освещения;

К4=0,9 то же для наружного освещения;

К5=0,6 то же для сварочных трансформаторов;

Lx= 1,05 – Коэф потери мощности в сети.

Потребность в воде

Потребность Qтр= Qпр + Qхоз =0,06 + 0,3=0,36 л/с.

Расход воды на производственные потребности л/с:

Qпр=Кн(qп*Пп*Кч)/3600t=1,2*(500*2*1,5)/(3600*8)= 0,06

qп =500л- расход воды на производственного потребителя

Пп-2- число потребителей в наиболее загруженную смену;

Кч – 1,5 - коэффициент часовой неравномерности водопотребления

t - 8ч – число часов в смене;

Кн – 1,2 – коэффициент на неучтенный расход воды.

Расход воды на хозяйственно - бытовые потребности, л/с,

Qхоз = (qх*Пр*Кч)/(3600t) + (qд*Пд)/(60t1)= (15*30*2)/(3600*8) + (30*24)/(60*45) =0,3л/с

где $q_х$ - 15 л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$П_р$ - численность работающих в наиболее загруженную смену;

$К_ч$ = 2 - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_д$ = 30 л - расход воды на прием душа одним работающим;

$П_д$ - численность пользующихся душем (до 80 % $П_р$);

t_1 = 45 мин - продолжительность использования душевой установки;

t = 8 ч - число часов в смене.

Расход воды для пожаротушения на период строительства $Q_{пож}$ = 5 л/с.

Потребность в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Не требуется.

Потребность временных инвентарных мобильных зданий и сооружений для строительства.

Не требуется.

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Не требуется.

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Высокое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительно-монтажными организациями путем осуществления комплекса технических и организационных мер контроля на всех стадиях создания строительной продукции. Контроль должен осуществляться специальными службами, создаваемыми в строительных организациях и оснащенными необходимыми техническими средствами.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать:

- входной контроль качества проектно-сметной документации;
- входной контроль качества конструкций, изделий, материалов и оборудования;
- операционный контроль строительных процессов и производственных операций;
- авторский надзор проектной организации;
- приемочный контроль строительно-монтажных работ.

На всех стадиях строительства выборочно должен осуществляться инспекторский контроль службами строительной организации специально создаваемыми комиссиями, а также органами государственного надзора.

По результатам производственного и инспекторского контроля должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов.

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Не требуется.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Разработать проект производства работ на монтаж сети канализации, сети водоснабжения, сети отопления..

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Не требуется

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

При производстве строительно-монтажных работ, как генподрядные, так и субподрядные организации должны соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП 12-03-01, и СНиП 12-04-2002, санитарно-гигиенических норм и правил Минздрава РФ, правил безопасности Ростехнадзора Р.Ф, Госэнергонадзора Р.Ф, приказа Ростехнадзора №533, и других правил безопасности, утвержденных в установленном порядке органами Государственного надзора, соответствующими Министерствами и ведомствами Р.Ф.

Организация рабочих мест должна обеспечить безопасность выполнения работ. Рабочие места в случае необходимости, должны иметь ограждения, защитные и предохранительные устройства и приспособления. На рабочем месте запрещается присутствовать посторонним лицам, мешающим выполнению работ.

Строительные машины, механизмы, станки, строительный инвентарь и инструменты должны соответствовать характеру выполняемой работы, использоваться в исправном виде и должны быть надежным образом ограждены в опасных частях и местах.

Одновременное производство работ в двух и более ярусах по одной вертикали без соответствующих защитных устройств запрещается, при совмещенных работах необходимо составлять графики совмещенных работ.

На всех участках строительства и прочих местах, где это требуется по условиям работы, следует вывешивать плакаты, предупредительные надписи и инструкции по безопасности труда в строительстве.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Зоны, опасные для движения, следует ограждать, либо выставлять на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время. Проезды, проходы и погрузочно-разгрузочные площадки должны регулярно очищаться от мусора, строительных отходов и не загромождаться материалами, оборудованием и т.д. В зимнее время они должны очищаться от снега и льда, а дороги посыпаться песком.

Эстакада, лестницы и подмости (площадки) у строительных механизмов должны быть ограждены и содержаться в чистоте.

Все работающие должны быть обеспечены привозной питьевой бутилированной водой, соответствующей СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи пострадавшим.

Линейный инженерно-технический персонал должен ежегодно проходить проверку знаний по безопасности труда.

Вновь поступающие рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения ими:

-вводного инструктажа по технике безопасности;

-инструктажа по технике безопасности на рабочем месте.

Повторный инструктаж должен проводиться для всех рабочих не реже одного раза в три месяца.

- Все работники должны быть обеспечены спецодеждой согласно норм.

Наименование по опасных и вредных производственных факторов	**Источник и место их возникновения**	**Средства защиты или мероприятия по профилактике**
Физические факторы		
Движущиеся машины и механизмы	Особенности конструкции машин и механизмов (копра, копровой установки)	Устройство ограждений, обозначение опасных зон, ограничение доступа к опасной зоне.
Повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей среды	Выбросы отработанного диз. топлива, запыленность-динамическое воздействие на сваю	Увлажнение воздуха, применение средств индивидуальной защиты
Повышенная температура поверхности оборудования	Процесс работы машин и механизмов	Применение средств индивидуальной защиты
Повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны	Погодные условия	Применение средств индивидуальной защиты, регламентация рабочего времени, обеспечение помещениями для обогрева.
Повышенный уровень шума на рабочем месте	Процесс работы копровой установки	Применение средств индивидуальной защиты, применение глушителей.
Повышенная или пониженная влажность воздуха	Погодные условия	Применение влагонепроницаемой спецодежды
Повышенная или пониженная подвижность воздуха	Погодные условия	Применение теплой и не продуваемой одежды
Повышенная яркость света	Работы над открытым небом	Применение защитных очков, козырьков, навесов.
Психофизиологические факторы		

Физические перегрузки: 1) статические; 2) динамические; Нервно-физические перегрузки: 1) монотонность труда	Тяжелый физический труд, процесс работы копра	Перерывы в работе

Пожарная безопасность в строительстве.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Постановления Правительства Р.Ф, №390 от 25. 04. 2012г «О противопожарном режиме», ГОСТ 12.4.009-83. Пожарная техника для защиты объекта. Основные виды. Размещение и обслуживание.

Временные сооружения должны быть оборудованы противопожарными щитами ЩП-А и ЩП-В обеспеченными первичными средствами пожаротушения согласно Постановления Правительства РФ №390 от25.04.2012г.

Щит ЩП-А оснащение: огнетушитель пенный 10л-2шт, лом-1,багор-2 ведро-2, лопата штыковая-1, лопата совковая-1, вода200л

Щит ЩП-В оснащение: ящик с песком-1, кошма-1, огнетушитель порошковый-1, лопата штыковая-1, лопата совковая-1,

Стройка должна иметь телефонную связь для вызова пожарных частей.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды:

- предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу;
- при производстве строительно-монтажных работ вблизи существующих жилых и общественных зданий должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха;
- не допускается выпуск воды со строительной площадки
- не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений, без применения закрытых лотков и бункеров накопителей;

- временные автомобильные дороги и подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению уничтожения древесно-кустарниковой растительности;

- лишний грунт и строительный мусор отвозятся на полигон ТБО.

- заправку строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадках.

- выезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки колес.

Запрещается применение оборудования, являющегося источником повышенного выделения вредных веществ в атмосферный воздух, почву и водоемы и повышенных уровней шума и вибрации.

Контроль содержания вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также контроль освещенности, предельных величин вибрации и шума, норм температуры, относительной влажности и скорости движения воздуха на рабочих местах следует осуществлять приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки опасных или вредных производственных факторов.

При производстве строительно-монтажных работ на стройплощадке руководствоваться СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы, связанные с применением строительных механизмов вести согласно Закону города Москвы от 21.11.2007 N 45 "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве" под ночным временем понимается период времени с 23.00 часов до 7.00 часов.

На этапе строительства объекта в качестве защиты прилегающей территории от шума проектом предусматривается комплекс мероприятий по снижению шумового воздействия:

- работы по строительству объекта проводить в дневное время суток, в ночное время суток проведение строительных работ запрещается;

- обеспечивать глушение двигателя автотранспорта в период нахождения на строительной площадке;

- двигатели дорожно-строительной техники и механизмов звукоизолируются при помощи защитных кожухов и капотов с многослойными покрытиями, использованием поролона, резины и других шумозащитных материалов;

- наиболее интенсивные источники шума должны располагаться на максимально возможном удалении от существующей жилой застройки;

- использование дорожно-строительной техники и механизмов с наименьшими шумовыми характеристиками;

- ограничение скорости движения автомашин при подъезде к стройплощадке и в пределах ее.

Данные мероприятия позволят снизить шумовое воздействие на селитебную территорию до допустимых значений уровней шума.

В период строительства необходимо установить постоянный контроль значений предельных величин вибрации и шума.

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

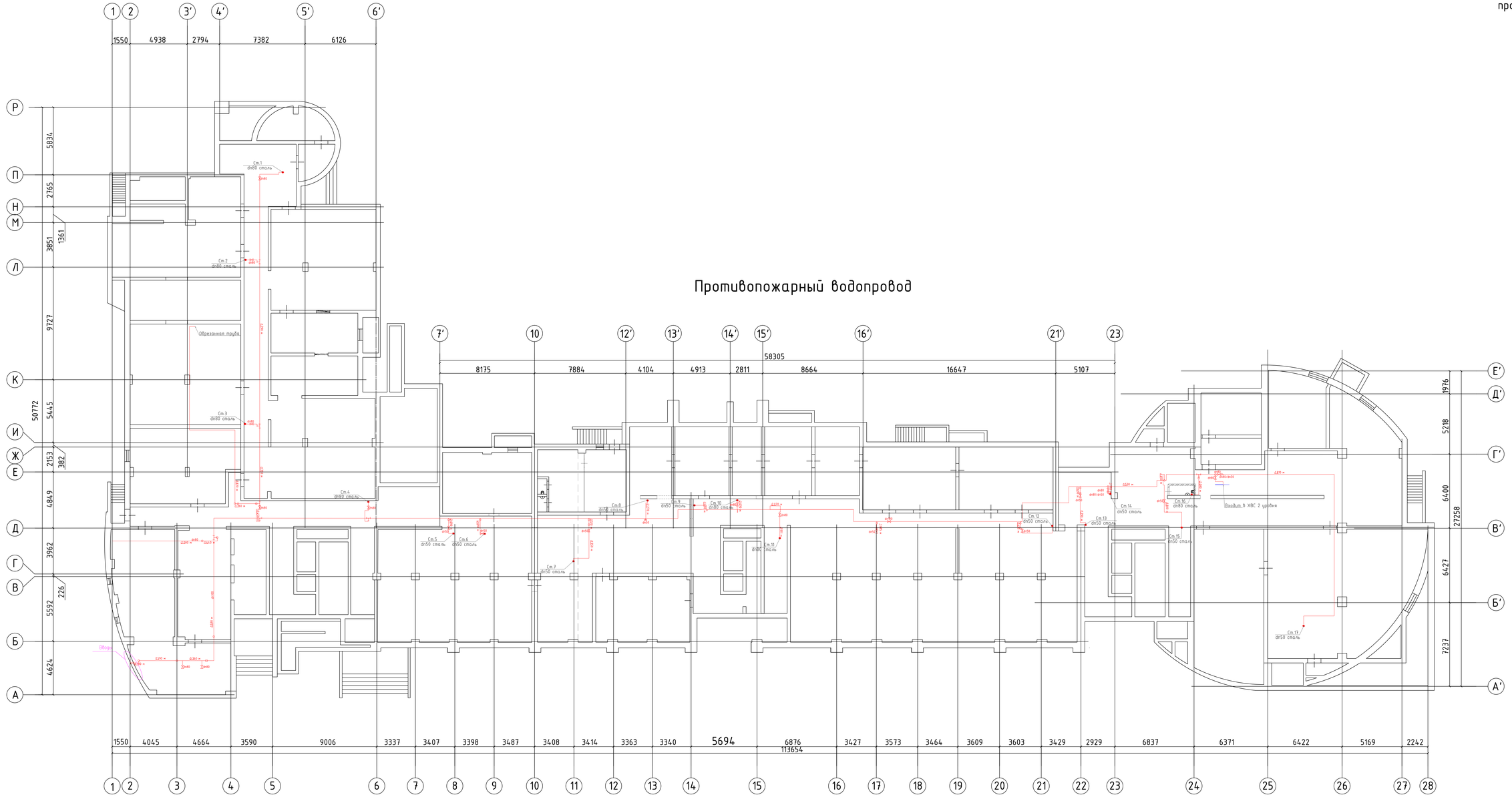
Не требуется.

20. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

Директивный срок строительства составляет 6 месяцев, включая 1 месяц подготовительного периода.

21. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Мероприятия по мониторингу не предусматриваются.



Условные обозначения:

- ● – труба уходящая в перекрытие (стояк)
- ○ – труба поднимается или опускается
- ● – обрезанная труба торчащая из потолка
- □ – ревизия
- △ – переход с одного диаметра на другой
- – ливневая канализация
- – фекальная канализация
- × – заглушка
- ┼ – крестовина
- ┴ – тройник
- ┘ – угол
- ⋈ – кран шаровый
- ● – водомерный узел учета
- *дн – точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Чесникин				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
						Схема противопожарного водопровода. Разрез ст.1-17
						ООО "Департамент"

Согласовано

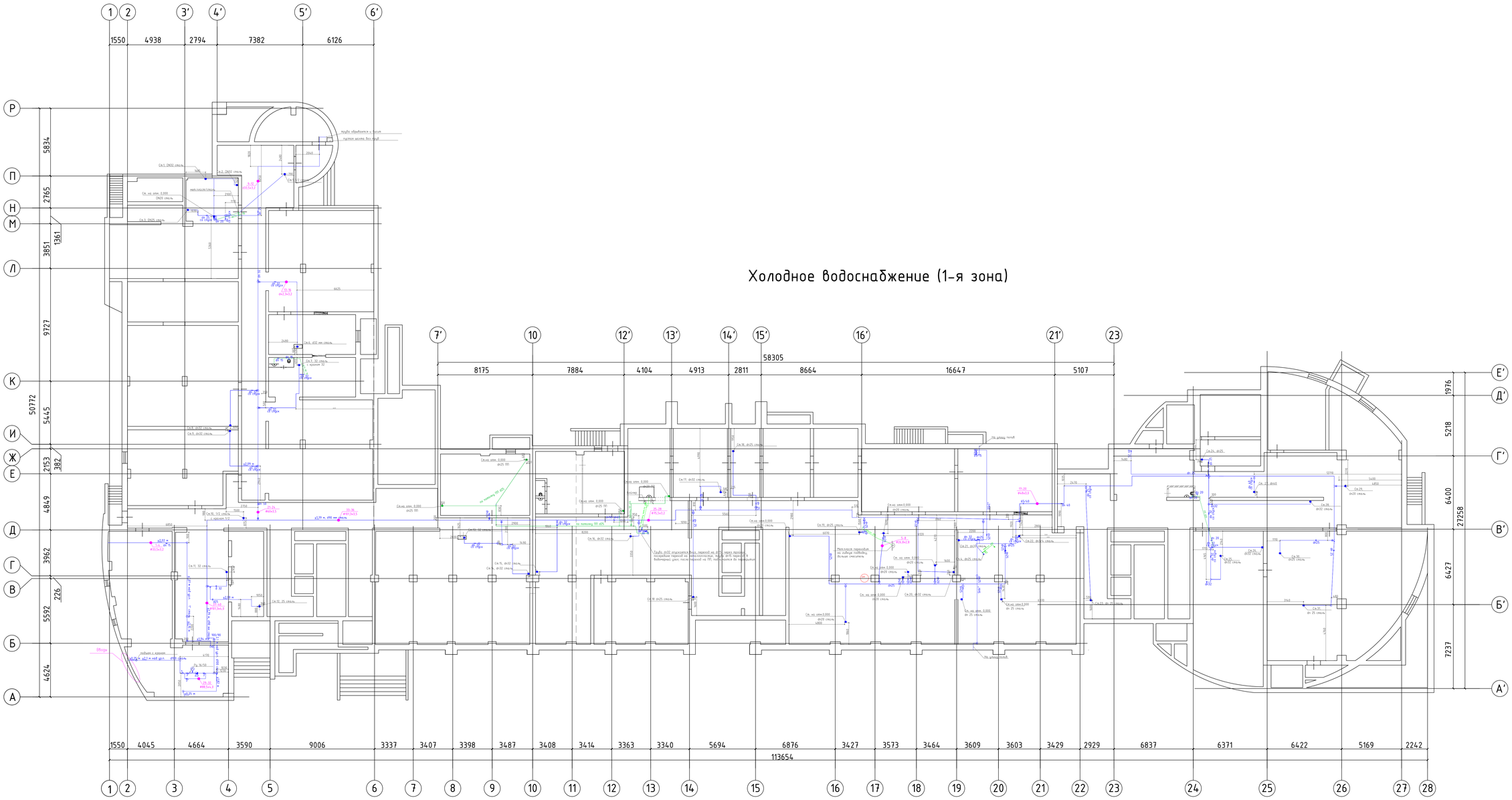
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Холодное водоснабжение (1-я зона)



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лобачев			
Проверил		Усанкин			

02-02-ПОС/20

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема ХВС 1 зона, Разрез ст.1-32

ООО "Департамент"

Формат А0

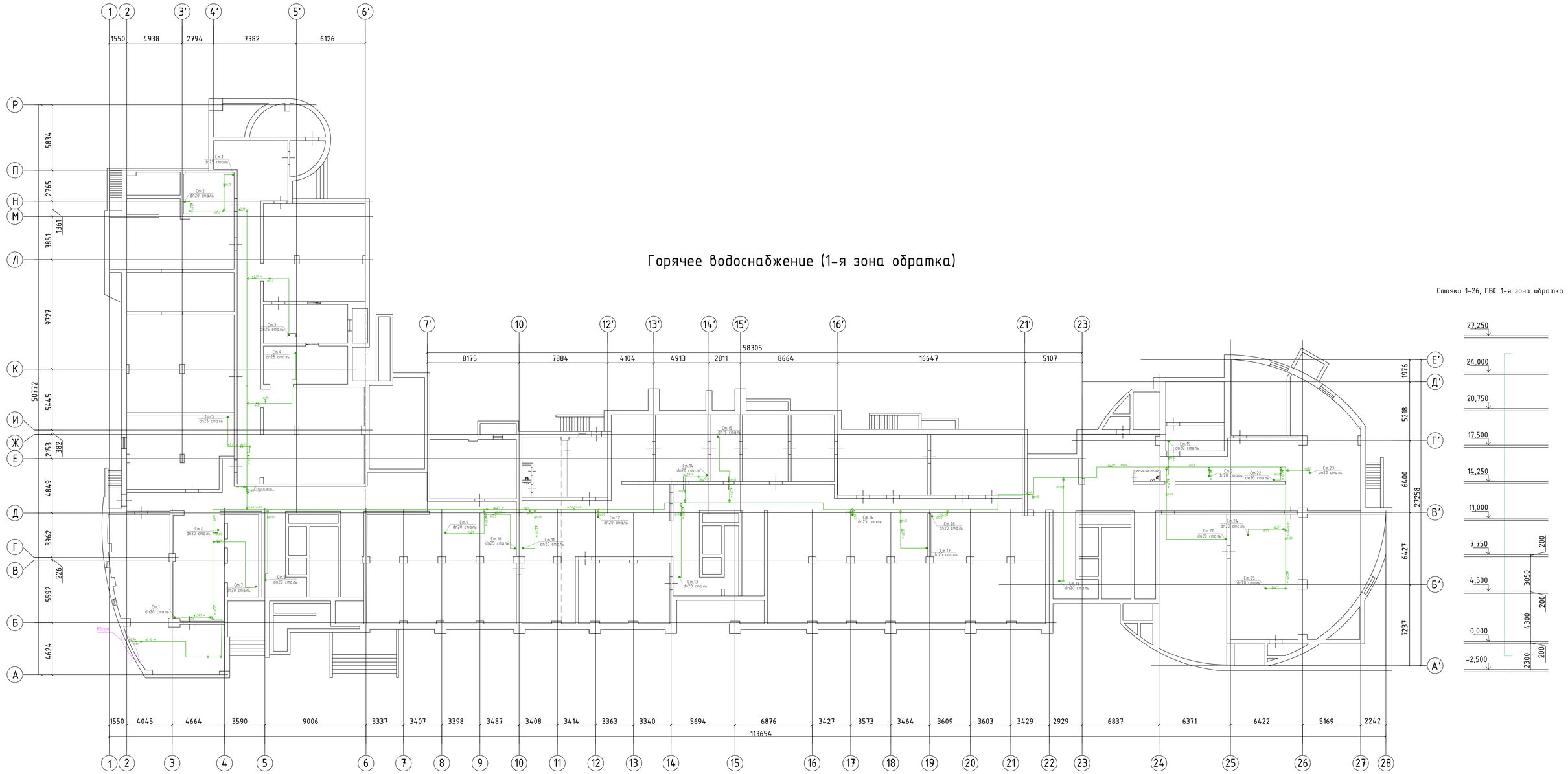
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Горячее водоснабжение (1-я зона обратка)



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лобачев			
Проверил		Усанкин			

02-02-ПОС/20

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

Проект организации строительства

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема ГВС 1 зона обратка, Разрез ст.1-26

ООО "Департамент"

Формат А0

Согласовано

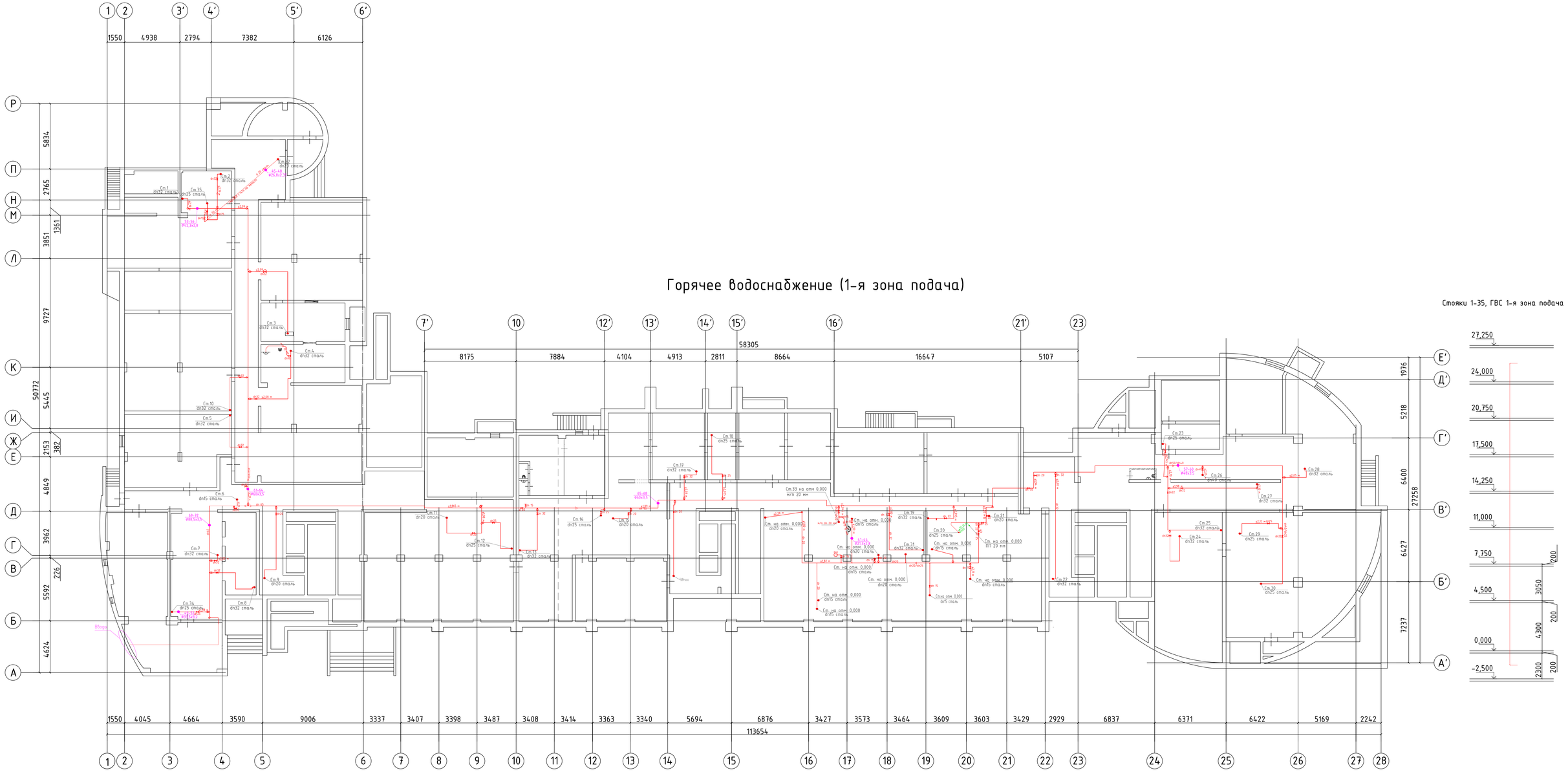
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Горячее водоснабжение (1-я зона подача)

Стояки 1-35, ГВС 1-я зона подача



Условные обозначения:

- ● – труба уходящая в перекрытие (стояк)
- ○ – труба поднимается или опускается
- ● – обрезанная труба торчащая из потолка
- □ – ревизия
- △ – переход с одного диаметра на другой
- – ливневая канализация
- – фекальная канализация
- × – заглушка
- ┼ – крестовина
- ┬ – тройник
- ┘ – угол
- ⋈ – кран шаровый
- – водомерный узел учета
- – точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Усачкин				Стадия: П; Лист: 4; Листов:
						Схема ГВС 1 зоны подача. Разрез ст.1-35
						ООО "Департамент"

Согласовано

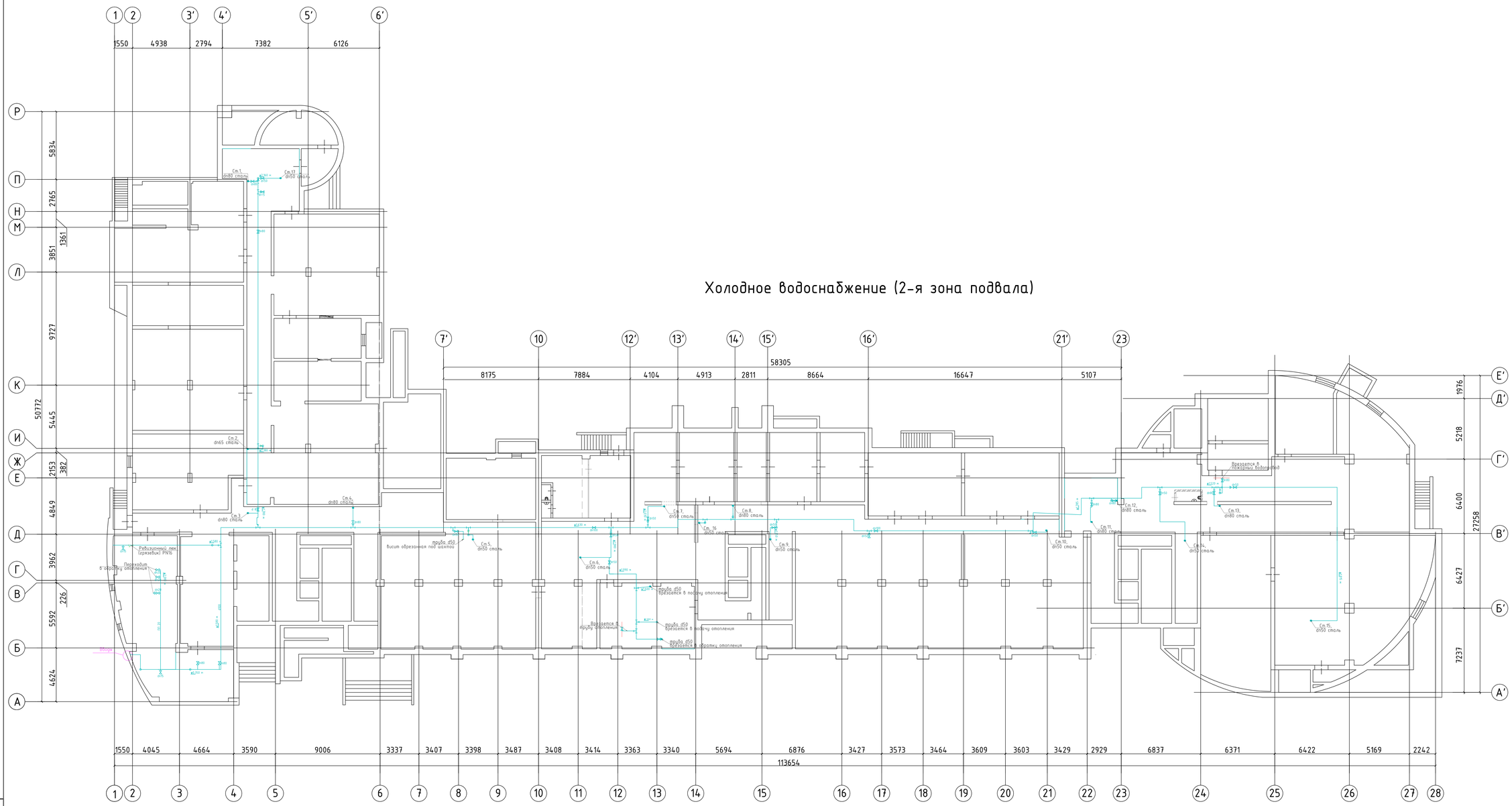
Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Формат А0

Холодное водоснабжение (2-я зона подвала)



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- цоль
- кран шаровый
- водомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Усенкин				Схема ХВС 2 зоны подвала, Разрез ст.1-17

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО "Департамент"

Согласовано

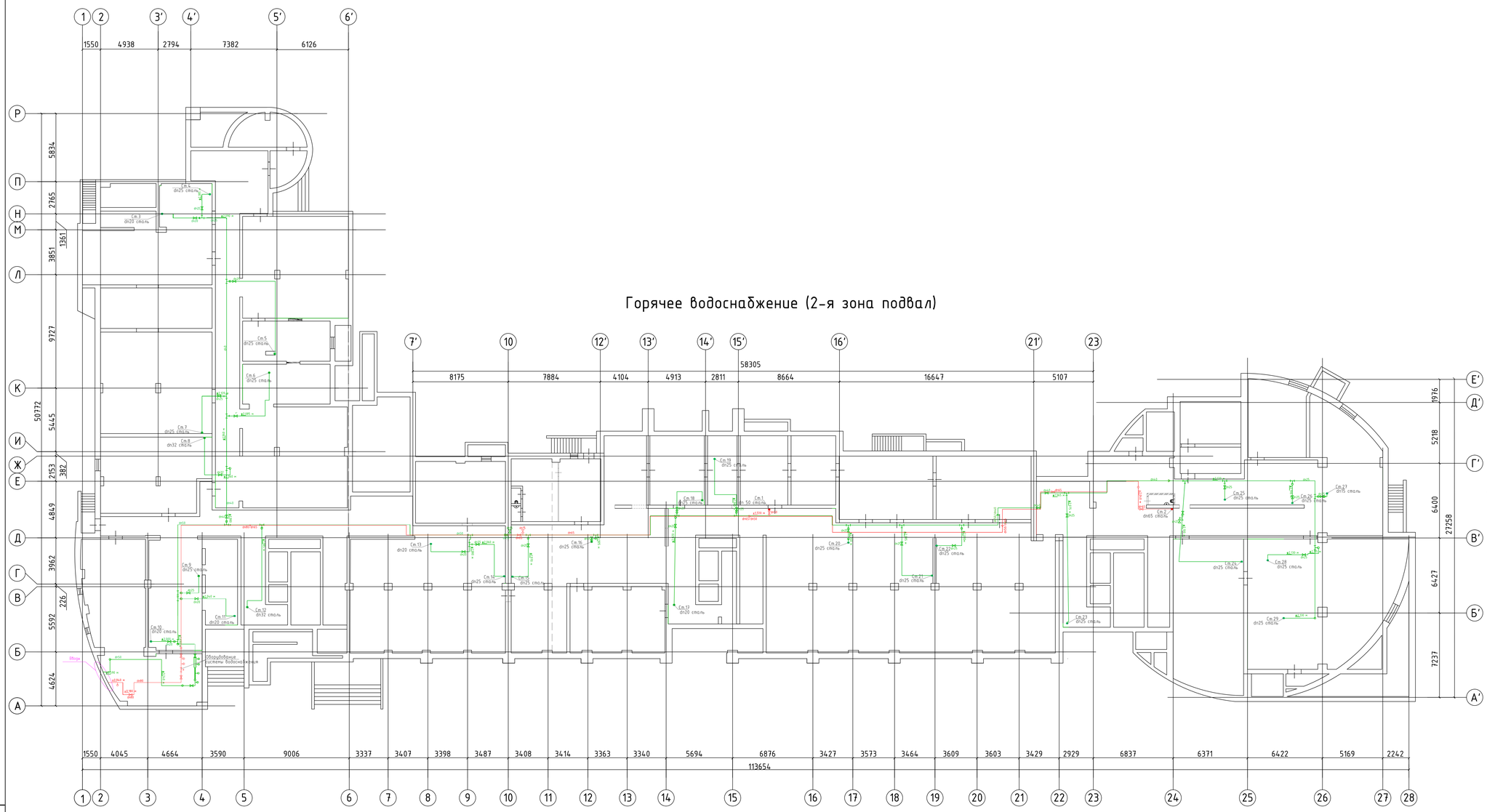
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Горячее водоснабжение (2-я зона подвал)



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- цвол
- кран шаровый
- водомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20	
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29	
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Проверил		Усанкин				Схема ГВС 2 зоны подвала, Разрез ст.1, ст.2,ст.3-39	ООО "Департамент"

Согласовано

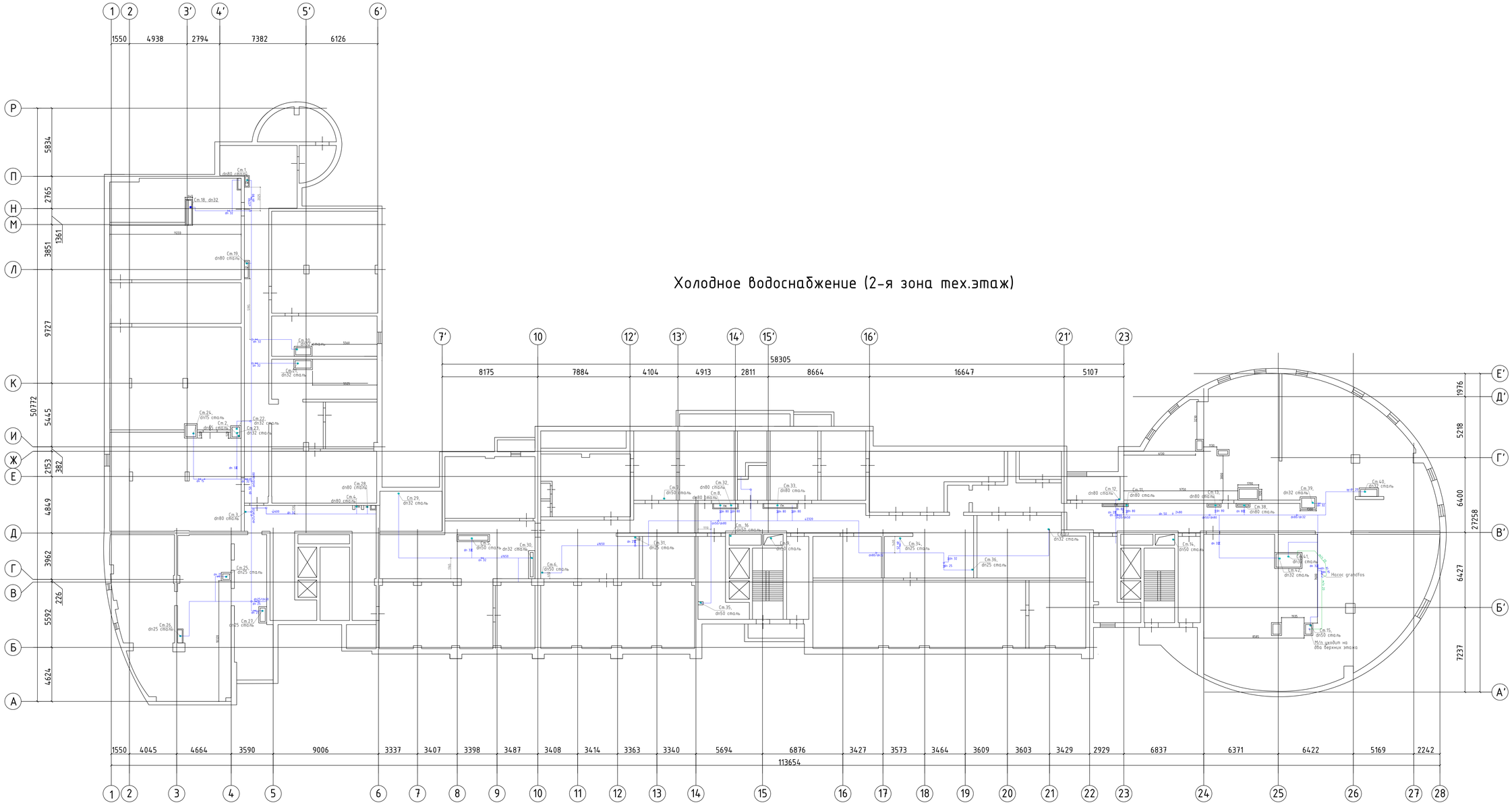
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Холодное водоснабжение (2-я зона тех.этаж)



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Чсанкин				Схема ХВС 2 зоны технического этажа. Разрез ст.18-42

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "Департамент"

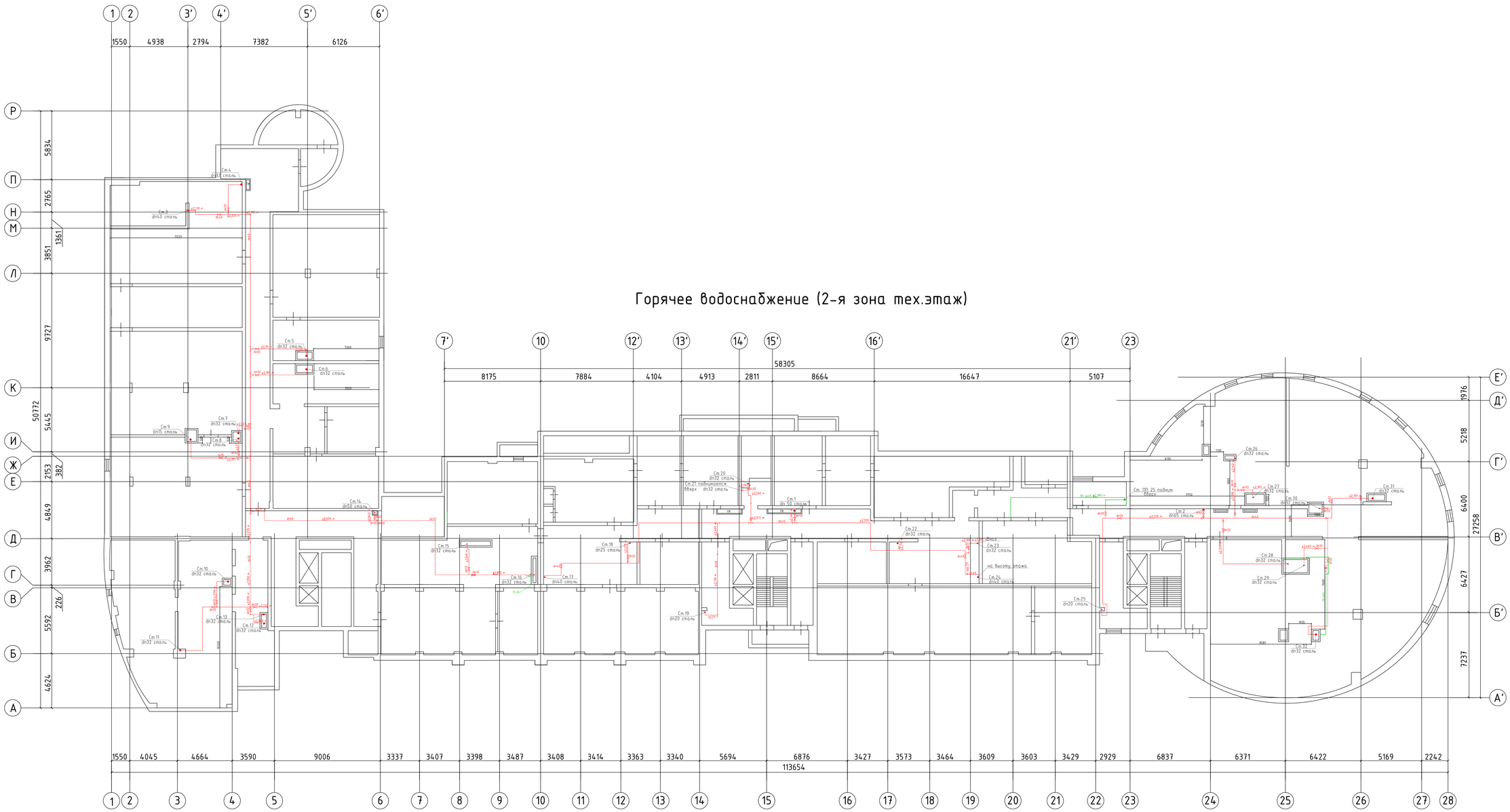
Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.

Формат А0



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Усанкин				Стадия: П; Лист: 8; Листов:
						Схема ГВС 2 зоны технического этажа Разрез ст.3-32
						ООО "Департамент"

Согласовано

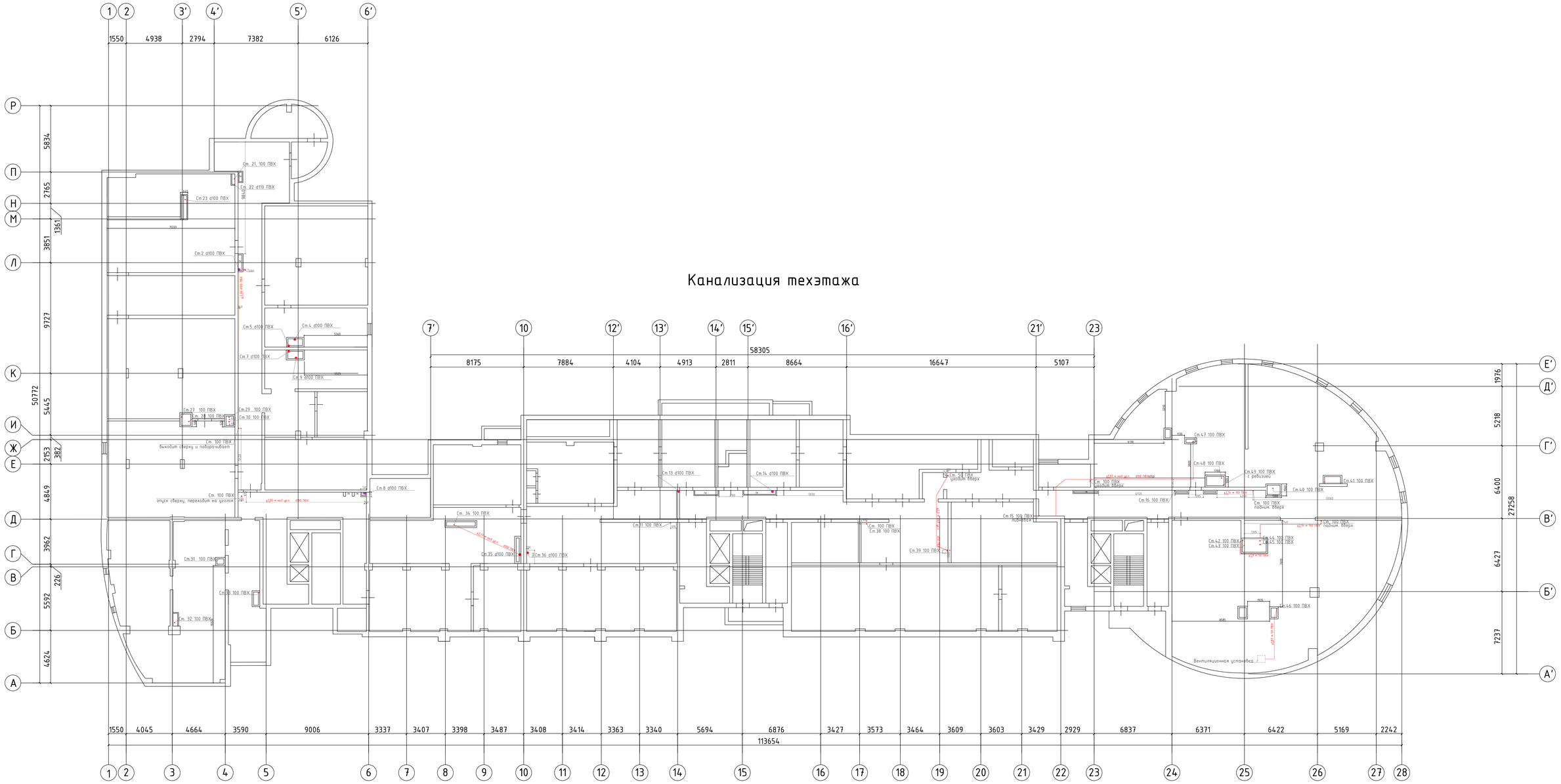
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Канализация техэтажа



Условные обозначения:

- ● – труба уходящая в перекрытие (стояк)
- ○ – труба поднимается или опускается
- ● – обрезанная труба торчащая из потолка
- □ – ревизия
- ◁ – переход с одного диаметра на другой
- – ливневая канализация
- – фекальная канализация
- – заглушка
- – крестовина
- – тройник
- – угол
- – кран шаровый
- – водомерный узел учета
- – точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Чесникин				Стадия: П; Лист: 9; Листов:
						Схема канализации технического этажа
						ООО "Департамент"

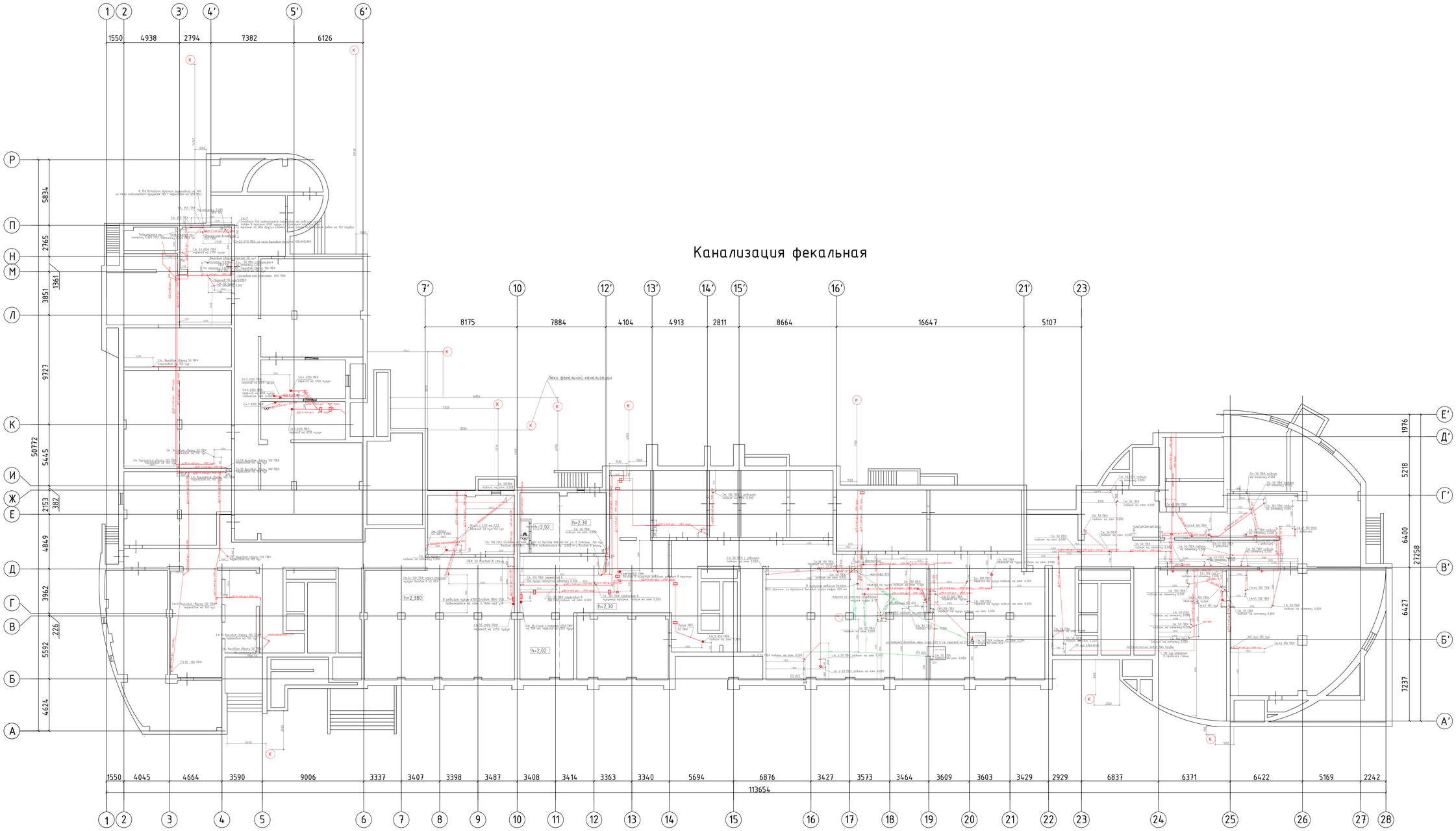
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- цдол
- кран шаровый
- бодомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
Разраб.		Лобачев				Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Проверил		Усаникин				Проект организации строительства — Стадия: П; Лист: 10; Листов:
						Схема канализации фекальной — ООО "Департамент"

Согласовано

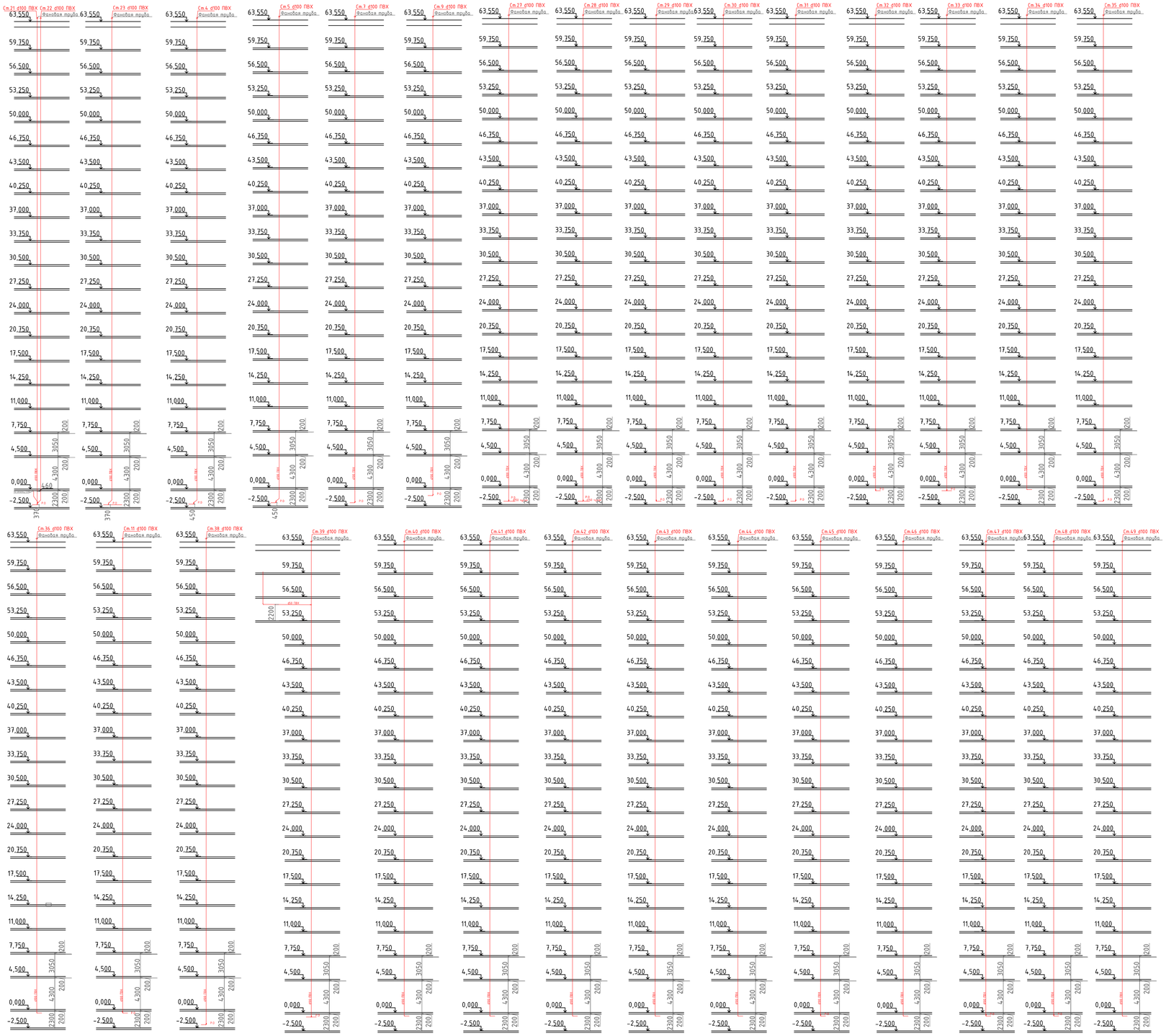
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Стояки фекальной канализации



Согласовано

Взам. инв. №

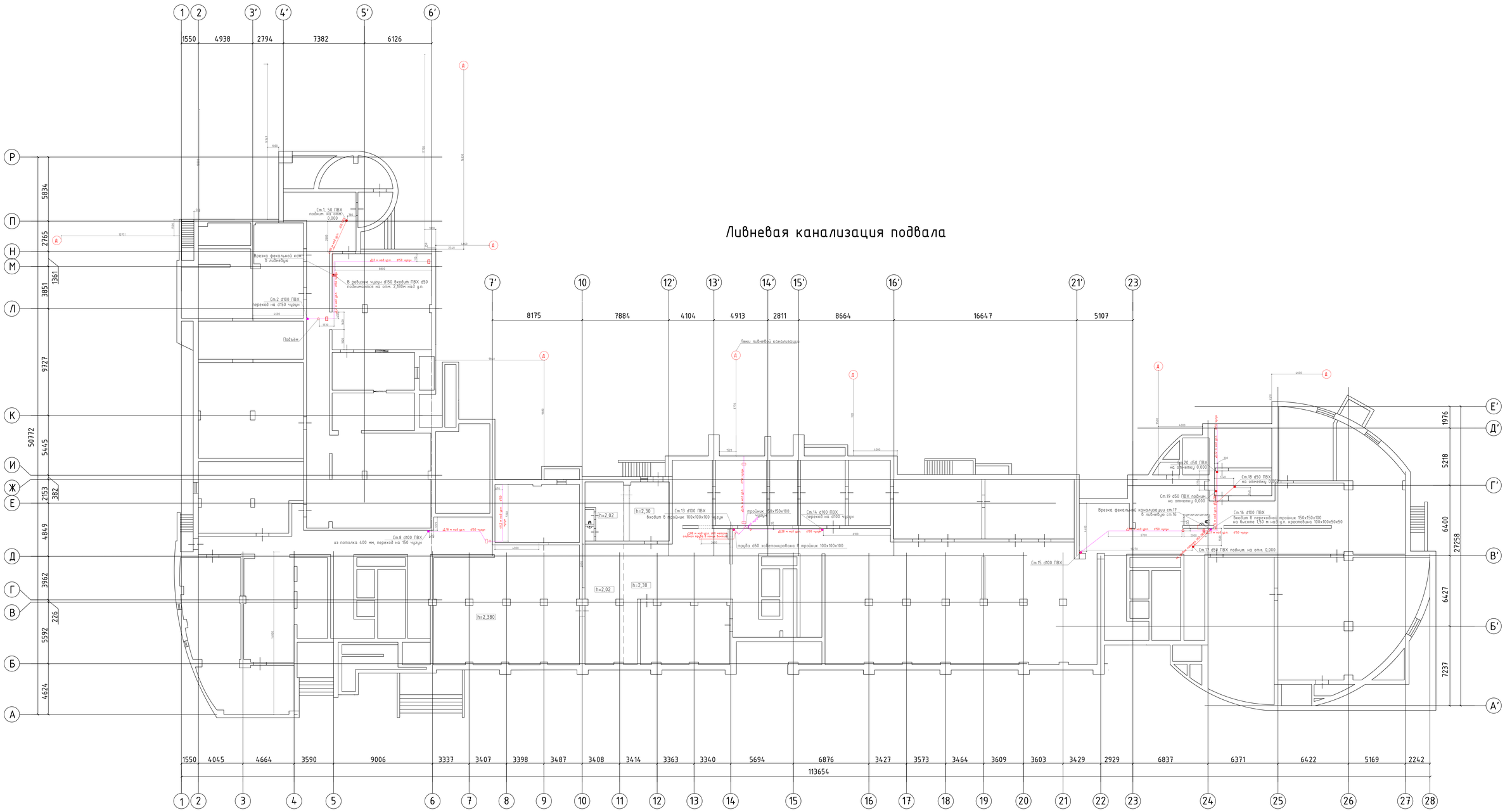
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20		
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29		
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Усанкин					П	11	
						Стояки фекальной канализации	ООО "Департамент"		

Формат А1

Ливневая канализация подвала



Условные обозначения:

- ● – труба уходящая в перекрытие (стояк)
- ○ – труба поднимается или опускается
- ● – обрезанная труба торчащая из потолка
- □ – ревизия
- ◁ – переход с одного диаметра на другой
- – ливневая канализация
- – фекальная канализация
- – заглушка
- – крестовина
- – тройник
- – угол
- – кран шаровый
- – водомерный узел учета
- – точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20	
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29	
Разраб.	Лодачев					Проект организации строительства	Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил	Часникин					Схема ливневой канализации подвала	ООО "Департамент"

Согласовано

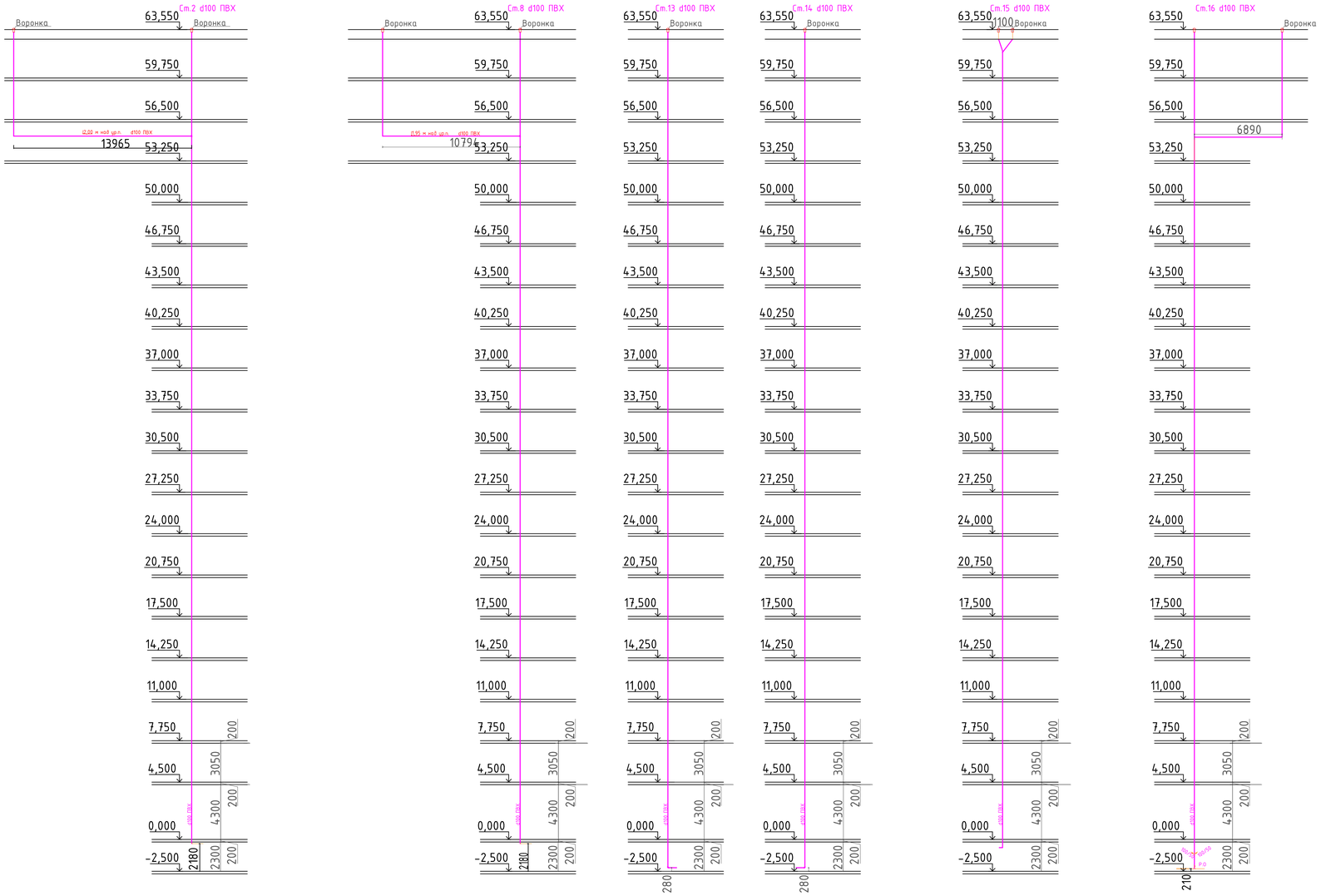
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Стояки ливневой канализаций



Условные обозначения:

- труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- ливневая канализация
- фекальная канализация
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета
- точка измерения толщины стенки,точка замера твердости металла

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Усанкин				Стадия: П; Лист: 13; Листов:
						Стояки ливневой канализации
						ООО "Департамент"

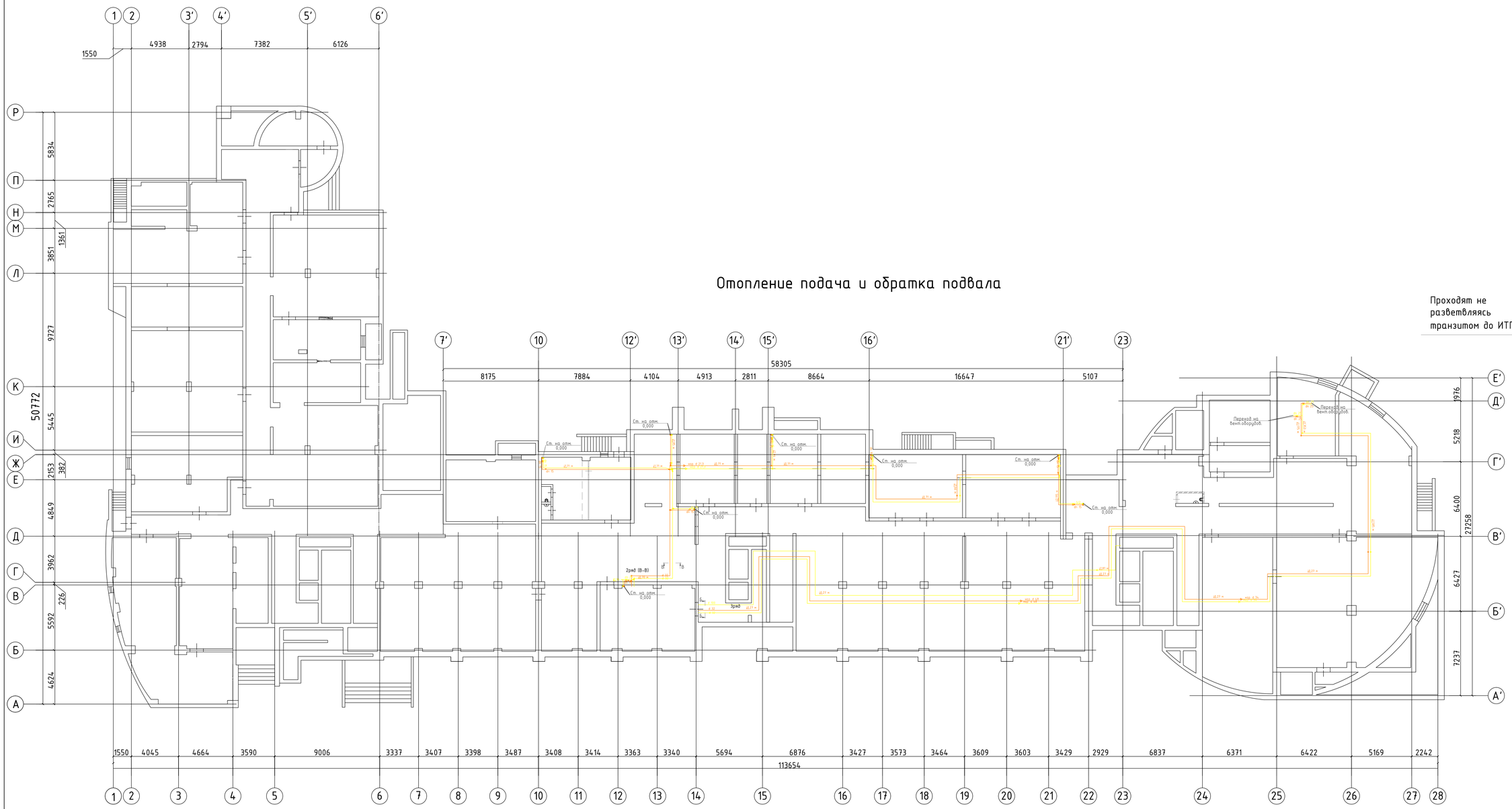
Согласовано

Взам. инв. №

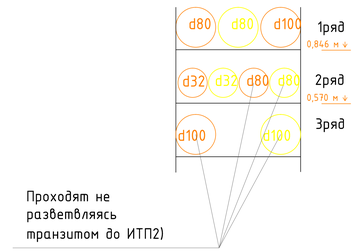
Подп. и дата

Инв. № подл.

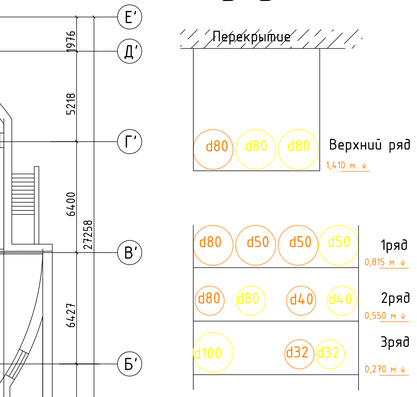
Отопление подача и обратка подвала



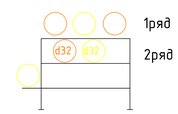
А-А



Б-Б



В-В



Обозначения:

- Труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- радиатор отопления с указанием кол-ва секций
- регулятор отопления
- ливневая
- фекальная
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета

Стояки отопления

Зона	Этаж	Подача	Обратка	Высота
Нижняя зона	1-8	106 шт.	107 шт.	29,550 м
Верхняя зона	9-16	49 шт.	82 шт.	55,400 м
	17-18	40 шт.	41 шт.	6,300 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Усанкин				Стадия: П; Лист: 14; Листов:
						Схема отопления подачи и обратки подвала
						ООО "Департамент"

Согласовано

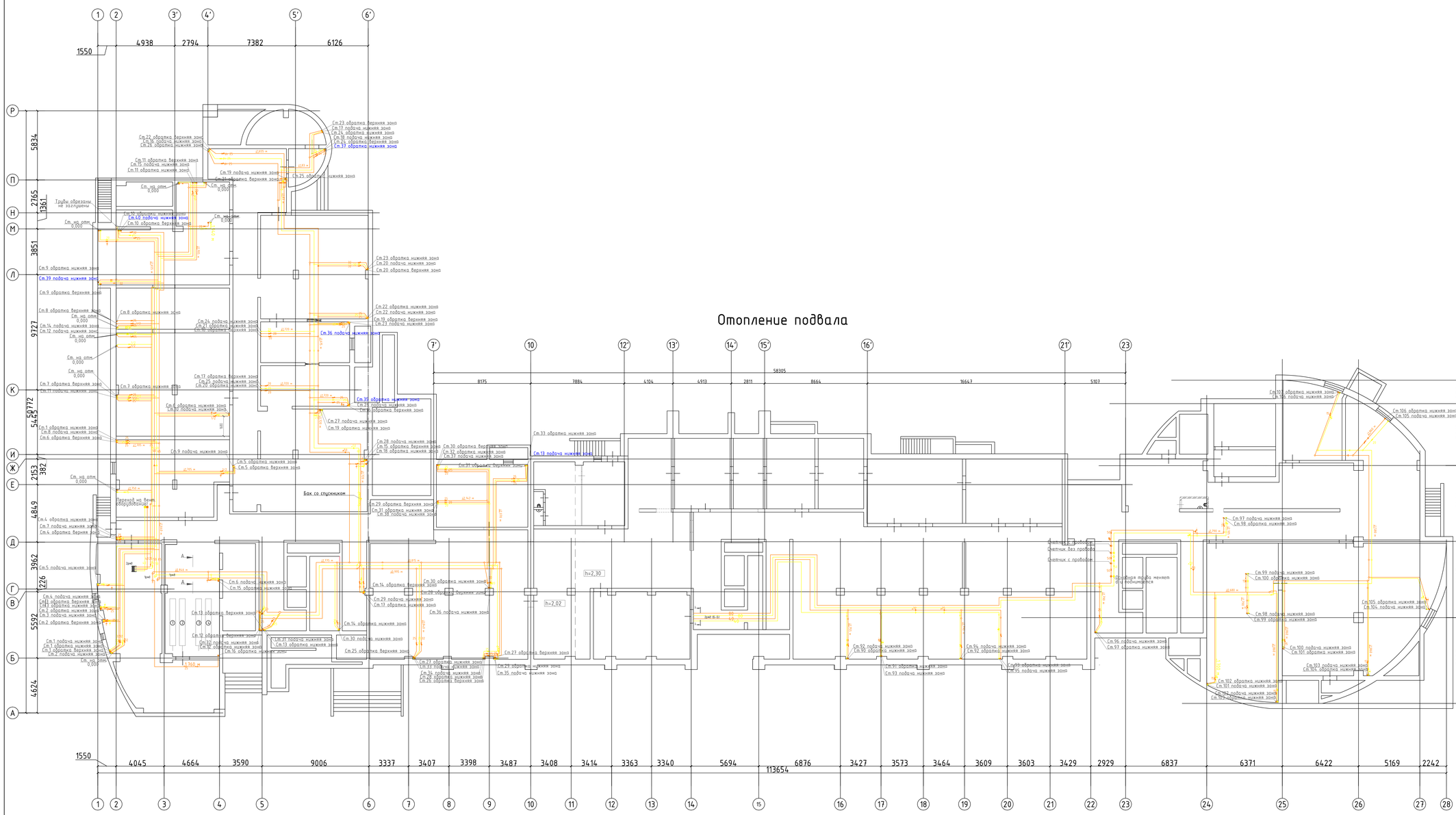
Взам. инв. №

Подп. и дата

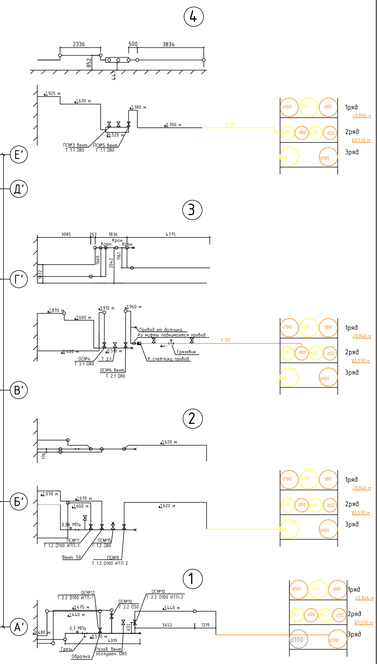
Инв. № подл.

Формат А0

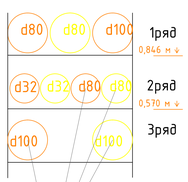
Отопление подвала



Узлы регулирования

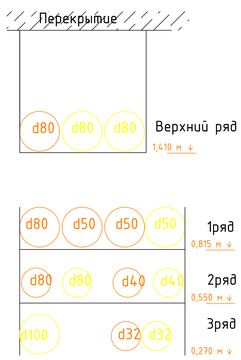


А-А

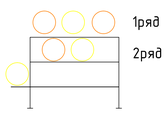


Проходят не разветвляясь транзитом до ИТП2

Б-Б



В-В



Обозначения:

- Труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- радиатор отопления с указанием кол-ва секций
- регулятор отопления
- ливневая
- фекальная
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета

Стояки отопления				
Зона	Этаж	Подача	Обратка	Высота
Нижняя зона	1-8	106 шт.	107 шт.	29,550 м
Верхняя зона	9-16	51 шт.	82 шт.	55,400 м
	17-18	40 шт.	41 шт.	6,300 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Часмакин				Стадия: П; Лист: 15; Листов:
						Схема отопления подвала часть-1, узлы регулирования, разрезы А-А, Б-Б, В-В
						ООО "Департамент"

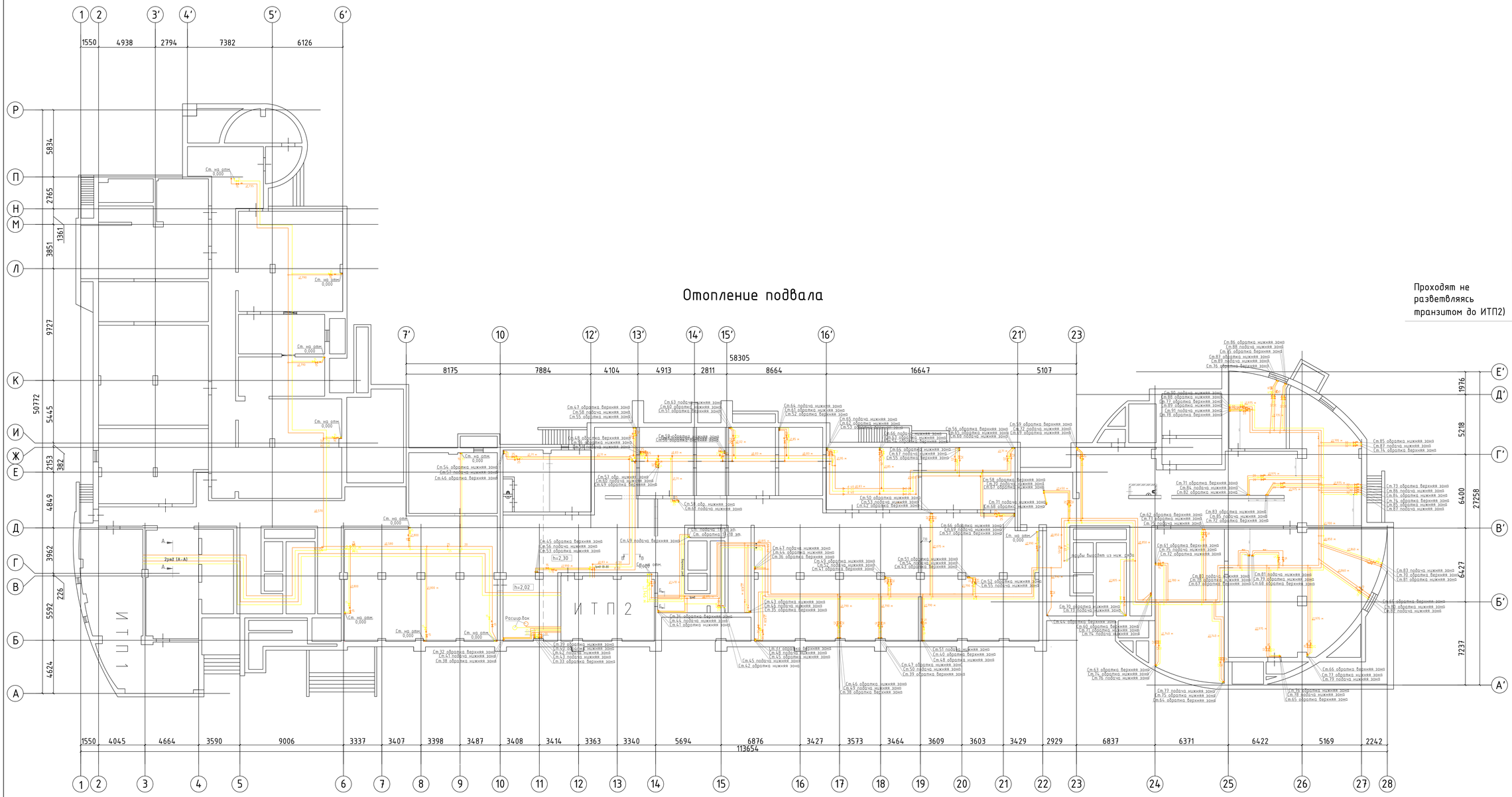
Согласовано

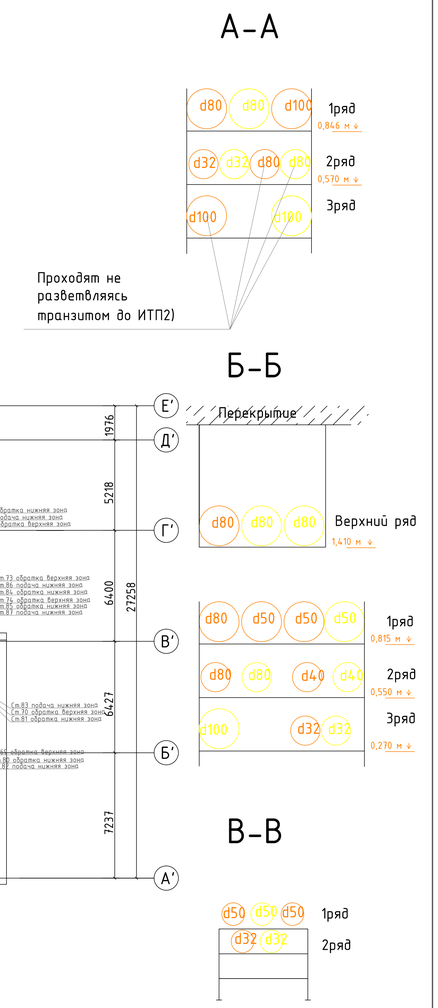
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0





Обозначения:

- Труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- радиатор отопления с указанием кол-ва секций
- регулятор отопления
- ливневая
- фекальная
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета

Стояки отопления

Зона	Этаж	Подача	Обратка	Высота
Нижняя зона	1-8	106 шт.	107 шт.	29,550 м
Верхняя зона	9-16	49 шт.	82 шт.	55,400 м
	17-18	40 шт.	41 шт.	6,300 м

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Усенкин				Схема отопления подвала (2-я часть)

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ООО "Департамент"

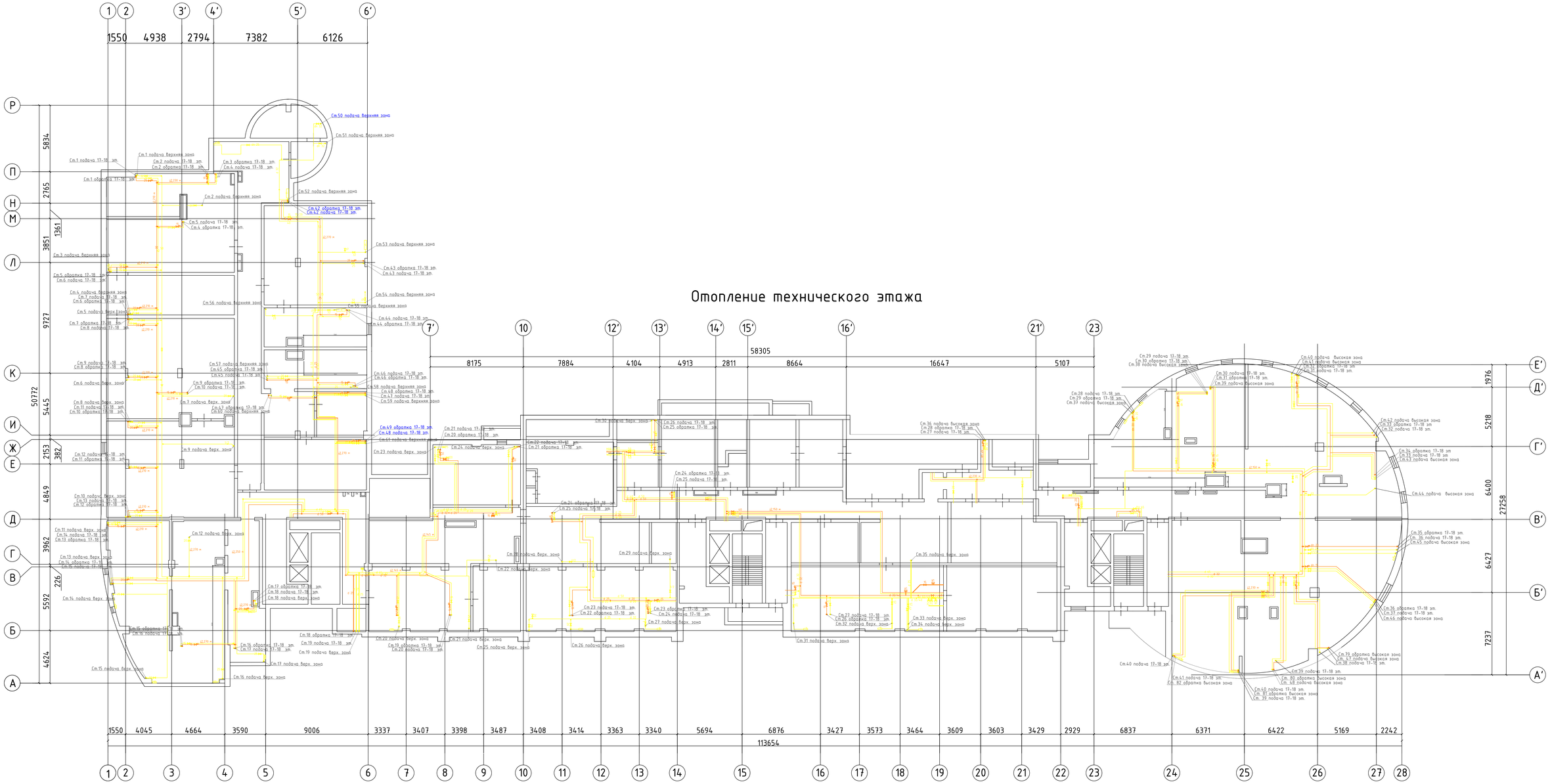
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0



Обозначения:

- Труба уходящая в перекрытие (стояк)
- труба поднимается или опускается
- обрезанная труба торчащая из потолка
- ревизия
- переход с одного диаметра на другой
- радиатор отопления с указанием кол-ва секций
- регулятор отопления
- ливневая
- фекальная
- заглушка
- крестовина
- тройник
- угол
- кран шаровый
- водомерный узел учета

Стояки отопления

Зона	Этаж	Подача	Обратка	Высота
Нижняя зона	1-8	106 шт.	103 шт.	29,550 м
Верхняя зона	9-16	43 шт.	82 шт.	55,400 м
17-18	17-18	43 шт.	43 шт.	6,300 м

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02-02-ПОС/20
						Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29
Разраб.		Лобачев				Проект организации строительства
Проверил		Усанкин				Стадия: П; Лист: 17; Листов:
						Схема отопления технического этажа
						ООО "Департамент"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А0

Календарный план
строительства.

	Месяц					
	1	2	3	4	5	6
Подготовительный период						
Сети водоснабжения						
Сети канализации						
Системы отопления						

Согласовано

Взамен инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лобачев			
Проверил		Усанкин			

02-02-ПОС/20

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем центрального отопления водоснабжения и канализации в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 29

Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	18	
Календарный план строительства	ООО "Департамент"		

Копировал

Формат А3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	2	4	5
	Раздел 1. Монтажные работы зоны 1		
	Устройство коробов стояков инженерных систем:		
1.	КНАУФ-лист DFH2 толщиной 12,5 мм	$м^2$	1741
2.	КНАУФ-профиль ПН 50х40 мм	м.п.	3966
3.	КНАУФ-профиль ПС 50х50 мм	м.п.	3164
4.	Грунтовка стен КНАУФ-БЕТОКОНТАКТ расход 0,23 кг/$м^2$	$м^2$	1741
5.	Керамическая глазурованная плитка на клею	$м^2$	1741
6.	Люк сантехнический ЛТМ 300х300	шт	70
	Заделка мест прохода труб:		
7.	Заделка монтажного зазора в перекрытиях в местах прохождения труб ТехноНИКОЛЬ 240 Professional	$м^3$	25
8.	Шпаклевка КНАУФ-Фуген	$м^2$	92
9.	Заделка монтажного зазора в стенах в местах прохождения труб	$м^3$	2,5
	Окраска труб инженерных систем:		
10.	Алкидная эмаль ПФ-223	$м^2$	420
	Раздел 1. Монтажные работы зоны 2		
	Устройство коробов стояков инженерных систем:		
11.	КНАУФ-лист DFH2 толщиной 12,5 мм	$м^2$	1440
12.	КНАУФ-профиль ПН 50х40 мм	м.п.	3600
13.	КНАУФ-профиль ПС 50х50 мм	м.п.	2880
14.	Грунтовка стен КНАУФ-БЕТОКОНТАКТ расход 0,23 кг/$м^2$	$м^2$	1440
15.	Керамическая глазурованная плитка на клею	$м^2$	1440
16.	Люк сантехнический ЛТМ 300х300	шт	48
	Заделка мест прохода труб:		
17.	Заделка монтажного зазора в перекрытиях в местах прохождения труб ТехноНИКОЛЬ 240 Professional	$м^3$	28,8
18.	Шпаклевка КНАУФ-Фуген	$м^2$	130
19.	Заделка монтажного зазора в стенах в местах прохождения труб	$м^3$	3
	Окраска труб инженерных систем:		
20.	Алкидная эмаль ПФ-223	$м^2$	387

АссоциацияПроектных строительных организаций
«ЭнергоТеплоМеталлургПроект»
Саморегулируемая организация

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

21.05.2020г. № 146/136
(дата) *(номер)*

Ассоциация Проектных строительных организаций
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
«ЭнергоТеплоМеталлургПроект»,
Ассоциация «ЭнергоТеплоМеталлургПроект»,
саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
(вид саморегулируемой организации)
осуществляющих подготовку проектной документации
127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.1, стр. 2, оф.2303,
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
www.etm-proekt.ru, mail@etm-proekt.ru,
СРО-П-084-15122009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с Ограниченной Ответственностью «ДЕПАРТАМЕНТ»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с Ограниченной Ответственностью «ДЕПАРТАМЕНТ»; ООО «ДЕПАРТАМЕНТ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9723051691
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187746613394
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109651, г. Москва, ул. Донецкая, д. 10, корп. 1 кв. 75
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	Нет
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	136
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	17.10.2018
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.10.2018; протокол №109 Совета Ассоциации «ЭнергоТеплоМеталлургПроект»

Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	17.10.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	Нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Нет

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса *(нужное выделить)*:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	**в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)**	в отношении объектов использования атомной энергии
17.10.2018	17.10.2018	Нет

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда *(нужное выделить)*:

а) первый	■	**стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		
д) пятый *		
е) простой *		

** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств *(нужное выделить)*:

а) первый	■	**предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей**
б) второй		
в) третий		
г) четвертый		

Наименование	Сведения
д) пятый *	
** заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство*	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *(число, месяц, год)*	Нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * ** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	Нет

Настоящая выписка действительна в течение месяца со дня выдачи.

Директор		Г.М. Мартыненко
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.